

Madrid, a 6 de octubre de 2017

GORE Spain Holdings SOCIMI I. S.A.U. (la "**Sociedad**" o "**GORE**"), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, así como en la Circular 15/2016 del Mercado Alternativo Bursátil (el "**MAB**"), pone en conocimiento el siguiente

HECHO RELEVANTE

Con fecha 5 de octubre de 2017 el Consejo de Administración de la Sociedad ha procedido a aprobar por unanimidad la actualización de las proyecciones de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidadas para el ejercicio 2017. Las referidas proyecciones incluyen los ingresos y gastos de la actual cartera de inmuebles, así como los beneficios obtenidos tras la venta de 12 sociedades filiales de la Sociedad el pasado 6 de abril de 2017 y los beneficios obtenidos por dichas sociedades filiales desde el 1 de enero de 2017 hasta la fecha de su venta. Asimismo, se han añadido los gastos e ingresos esperados en los próximos meses hasta el 31 de diciembre de 2017.

En consecuencia, la Sociedad ha adaptado las previsiones tanto a nivel de ingresos como a nivel de gastos comparadas con la información descrita en el apartado 1.14.1 del Documento Informativo de Incorporación al MAB ("**DIIM**"), según se detalla a continuación:

Pérdidas y ganancias	Ejercicio 2017	
	DIIM	Actualizado
Importe neto de la cifra de negocios	17.666.440	3.636.533
Otros ingresos de explotación	1.942.407	1.538.167
Otros gastos de explotación	-6.210.361	-4.822.086
Amortización del inmovilizado	-4.216.377	-1.571.624
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	-	41.100
Otros resultados	153.554	-
Resultado de explotación	9.335.663	-1.177.909
Ingresos financieros	-	530
Gastos financieros	-5.253.599	-1.889.489
Variación de valor razonable en instrumentos financieros	-198.695	-11.948
Diferencias de cambio	-	757
Resultado financiero	-5.452.294	-1.900.150
Resultado antes de impuestos	3.883.369	-3.078.059
Impuesto sobre beneficios	3.178	-
Resultado del ejercicio procedente de operaciones continuadas	3.886.547	-3.078.059
Operaciones Interrumpidas	-	55.385.003
Resultado consolidado del ejercicio	3.886.547	52.306.944

Las proyecciones para el ejercicio 2017 se han realizado sobre las siguientes asunciones:

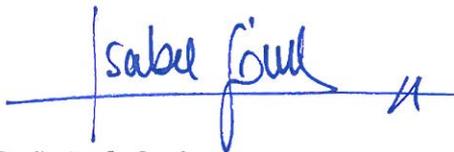
- Que la cartera de inmuebles de la Sociedad no variará durante el segundo semestre de 2017, es decir, no se realizarán ventas o adquisiciones de inmuebles.
- Que no hay alteraciones en el endeudamiento de la Sociedad durante el segundo semestre de 2017, es decir, no se realizarán cambios en el nivel de deuda del grupo.

Las previsiones han sido preparadas utilizando criterios comparables a los utilizados para la información financiera histórica auditada.

Las variaciones contempladas en las previsiones responden principalmente a la venta de 12 filiales de la Sociedad que fue informada mediante hechos relevantes de la Sociedad publicados el pasado 4 de abril y 6 de abril. Como consecuencia de la indicada venta, las siguientes previsiones de la Sociedad han variado materialmente al producirse fundamentalmente:

- Una disminución de los ingresos por la prestación de servicios y de otros ingresos de explotación como consecuencia de que la Sociedad ha dejado de percibir las rentas que generaban las filiales vendidas;
- Una disminución de los gastos de explotación y de la amortización del inmovilizado al no tener que asumir ésta los gastos inherentes a las filiales vendidas;
- Una disminución de los gastos financieros al producirse la cancelación de la financiación asociada a los activos vendidos; y
- Un incremento de las operaciones interrumpidas debido al resultado neto de la venta y los ingresos generados por las filiales desde enero de 2017 hasta la fecha de su venta.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen.



Doña Isabel Gómez Díez
Secretario no consejero